

**Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.Островского,8г**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	вып.
	- сбор ртутьсодержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;	по необходимости	вып.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;		
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очистка от накипи запорной арматуры;	2р.в год	2р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	1р.в год	1р.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	по необходимости	вып.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	2р.в год	2р.
	теплового ввода;	по необходимости	вып.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в месяц	12р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	вып.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	1р.в год	1р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	2р.в год	2р.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	по необходимости	вып.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	4р.в год	4р.
	поверка общедомовых приборов учета (тепло,вода)	комплект	1компл.
		1р.в год	1р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;		
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по необходимости	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1 р.в 2года	1 р.в 2года
	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	1р.в месяц	12р.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	по необходимости	вып.

	-смена отдельных участков электропроводки;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	45 раз в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, тамбуров, л/к, коридоров);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинсекция действующих мусорокамер в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
	-дезинфекция загрузочных клапанов мусоропроводов в жилых домах;	1 раза в месяц	12 раз в год
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Островского, 8 г
за 2021 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала;	2м2	
-ремонт изоляции вентканалов цементным раствором;	2м2	
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация плит цокольного перекрытия		2 м/п
3. Фасад:		
-ремонт штукатурки отдельными местами с АПТ;		91,4 м2
4. Оконные и дверные заполнения:		
-ремонт металлической обшивки дверей		1 м2
5. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки отдельными местами;		0,6 м2
- ремонт штукатурки отдельными местами (штробы)		0,5 м2
- окраска отд.местами м/о		7 м2
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	5м.п.	14,5м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- установка вентиля в теплоцентрах жилых домов;		2шт
- снятие прочистка параллельной задвижки;		4шт.
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2,1м.п.	10,5м.п.
- восстановление разрушенной изоляции;		0,94м3
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	2м.п.	
-замена стенового или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	1шт.	
-замена светильников в подъезде;	2шт.	39шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена предохранителей;	2шт.	
-замена нагревательного саморегулирующегося кабеля;		8м.п.

Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за 2021 год

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Островского ,8 г

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2021г.	374 194,30
2	Начислено всего:	2 638 134,49
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 633 893,69
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	2 639 923,69
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	2 635 682,89
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	0,00
3.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
4	Задолженность на 31.12.2021г.	372 405,10

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	2 581 957,81
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	57 756,34
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	576 317,39
1.3.	Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей	23 664,11
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	339 310,70
1.5.	Механизованная уборка дворовой территории	277 414,19
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	734 999,08
1.7.	Содержание лифта	0,00
1.8.	Вахта	0,00
1.9.	Услуги по управлению	157 022,76
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	409 588,98
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	5 884,26
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	554937,09
2.1	Компонент на теплоноситель	76 783,14
2.2.	Компонент на тепло ГВС	116 990,31
2.3.	Питьевая вода	65 142,49
2.4.	Водоотведение	147 795,14
2.5.	Электроснабжение	148 226,01
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	3 136 894,90

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К В.Бахриев

21.03.2022 г.

